

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	• สภาพของตัวอาคารและส่วนตกแต่งอาคาร	• รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• รั้วโครงการ	• สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	• ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	• พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ	• ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ • ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนทางเดินรถ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ป้ายจราจร	• ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และป้ายจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	• ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	• ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณคลองชลประทานที่ 1 (คลอง หนึ่ง) จำนวน 3 จุด ดังนี้ • ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง (ต้นน้ำ) จำนวน 1 จุด • บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด • หลังจุดระบายน้ำทิ้ง (ท้ายน้ำ) จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	• แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	• ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน			
5. การจราจร	• ทางเดินรถ ที่จอดรถ สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายแสดง ทางเข้าออกโครงการ ป้ายหยุด เนินชะลอ ความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	• คู่มือทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี	• เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร • กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - เส้นท่อประปา - เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี ที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
7. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ	ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
8. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสีย	• ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• ระบบบำบัดมีเทนและแอมโมเนีย	• ใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดิน	• ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบการดูดซับของแอมโมเนียในระบบ บำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียเพื่อ ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่น	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ดังนี้	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- จุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำหลังจากจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการะจำยอม จำนวน 1 จุด			

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat & Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ตามแบบ ทส.1)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	•	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) (ตามแบบ ทส.2) และส่งรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้ เป็นไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• การจัดการไขมันและกากตะกอน	• ตรวจปริมาณกากไขมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอก ดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
10. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	• ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	• ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง)	• ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ • ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• การดูแลอาคารบังคับน้ำ	• ดูแลอาคารบังคับน้ำและควบคุมน้ำที่จะระบายลงทางน้ำชลประทานให้น้ำมีคุณภาพตามที่กำหนดในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งทางน้ำชลประทาน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	• หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เพื่อฝังท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการลงคลองระบายที่ 1	• การขอต่อหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เพื่อฝังท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการลงคลองระบายที่ 1	• ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
11. การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• 2 ครั้ง / ปี	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ พลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	•	• จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	• อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	• ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
		• ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
12. การระบายอากาศ	• อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
13. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	• ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	• ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารพักอาศัย และ ที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)		อาคารให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เสมอ			
14. การบดบังแสงแดด/ การ บดบังทิศทาง ลม/การบดบัง คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
15. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และจัดการ แก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
16. สาธารณสุข	เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
17. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
18. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดดำเนินการ ของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
19. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหา และ ความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้น จาก โครงการ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	
		<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์	ทุกครั้ง ก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
19. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนาคิเวลล อปเม้นท์ เอช 15 จำกัด และเทศบาล เมืองท่าโขลง			

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (บริเวณคลองชลประทานที่ 1) 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด จุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	-	7.56	7.48	7.43	7.74	8.40	7.36	5-9	
BOD	mg/l	133	152	125	1	1	54	≤ 30	
SS	mg/l	57	72	64	5	11	44	≤ 40	
TDS	mg/l	316	367	340	250	196	576	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.3	0.6	0.5	0.1	0.1	0.5	-	
Sulfide	ml/l	7.2	6.6	8.5	0.2	0.8	0.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	75.50	57.22	88.86	1.19	2.33	34.07	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	6.8	5.5	7.6	0.7	0.8	4.4	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	-	7.46	7.69	7.37	7.12	7.18	6.83	5-9	
BOD	mg/l	86	77	93	14	13	15	≤ 30	
SS	mg/l	43	54	50	25	29	72	≤ 40	
TDS	mg/l	286	258	304	288	400	406	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	3.0	0.3	6.0	0.1	0.1	19.0	-	
Sulfide	ml/l	2.6	5.3	5.0	0.2	0.2	0.4	≤ 1.0	
TKN	mg/l	68.01	47.34	83.08	32.80	27.96	18.05	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	6.8	4.9	7.6	2.3	2.2	2.4	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	-	7.24	7.36	7.31	6.87	6.75	6.71	5-9	
BOD	mg/l	76	65	83	52	49	9	≤ 30	
SS	mg/l	28	33	32	18	29	23	≤ 40	
TDS	mg/l	294	242	320	425	406	390	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	-	
Sulfide	mg/l	3.6	3.8	4.3	0.2	0.2	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	69.21	41.64	79.87	33.99	26.79	3.35	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	5.7	6.1	6.2	3.5	3.1	1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 จุติระบายน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.25	7.32	7.38	7.45	8.21	7.24	-	
DO	mg/l	4.18	4.15	4.10	4.00	0.2	0.85	-	
BOD	mg/l	3.3	2.1	3.0	3.7	3.2	4.3	-	
SS	mg/l	18	10	13	23	25	19	-	
Oil & Grease	mg/l	2.4	2.1	3.4	3.6	3.1	2.4	-	
TDS	mg/l	205	169	222	204	238	286	-	
FCB	MPN /100 ml	4.9x10 ⁴	4.9x10 ³	1.6x10 ⁵	1.3x10 ⁵	1.6x10 ⁵	4.9 x 10 ⁴	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.47	7.20	7.42	7.53	8.16	7.24	-	
DO	mg/l	4.25	4.07	4.50	4.50	0.2	1.05	-	
BOD	mg/l	2.5	2.2	2.7	2.9	3.1	4.1	-	
SS	mg/l	17	12	15	22	24	14	-	
Oil & Grease	mg/l	2.8	2.2	3.1	3.2	3.7	2.1	-	
TDS	mg/l	216	184	210	356	354	280	-	
FCB	MPN /100 ml	1.6x10 ⁵	1.6x10 ⁵	4.9x10 ³	4.9x10 ⁴	1.6x10 ⁵	1.6 x 10 ⁵	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ พหลโยธิน-นวนคร เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองชลประทานที่ 1 หลังจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำระวายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		16-ม.ค.	16-ก.พ.	16-มี.ค.	3-เม.ย.	8-พ.ค.	9-มิ.ย.		
pH	mg/l	7.58	7.44	7.60	7.47	8.23	7.37	-	
DO	mg/l	4.12	4.20	4.05	4.30	0.2	0.80	-	
BOD	mg/l	3.0	3.2	2.9	3.1	3.0	4.2	-	
SS	mg/l	15	14	16	26	22	10	-	
Oil & Grease	mg/l	3.0	3.3	2.7	3.4	2.8	2.2	-	
TDS	mg/l	198	192	196	182	166	300	-	
FCB	MPN /100 ml	2.4×10^4	2.4×10^4	3.5×10^4	4.6×10^4	1.6×10^5	1.6×10^5	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







